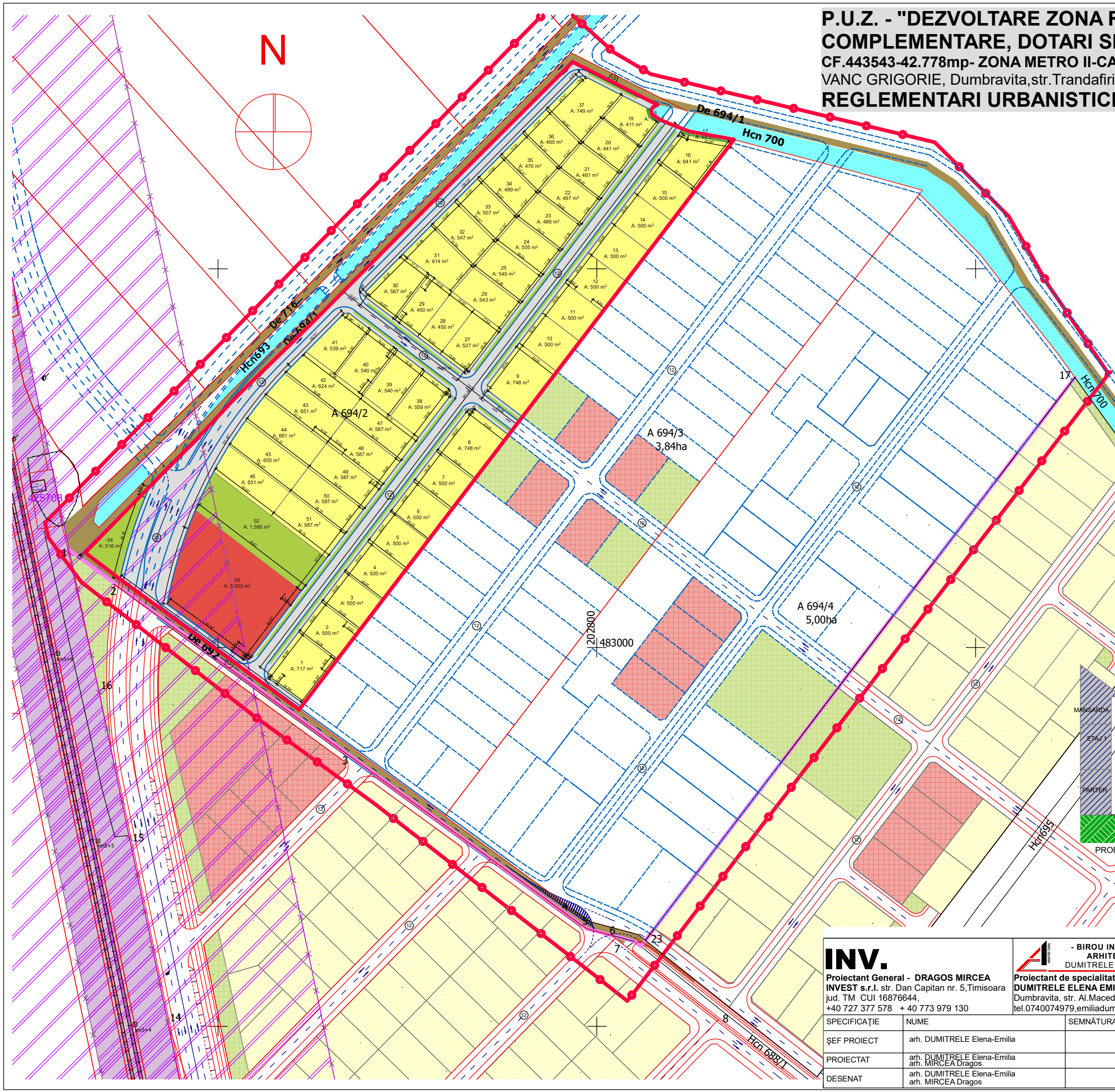


**P.U.Z. - "DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI
 COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE" EXTRAVILAN TIMISOARA,
 CF.443543-42.778mp- ZONA METRO II-CALEA FERATA
 VANC GRIGORIE, Dumbravita, str. Trandafirilor, nr.11-15
 REGLEMENTARI URBANISTICE, SC.1:2000**



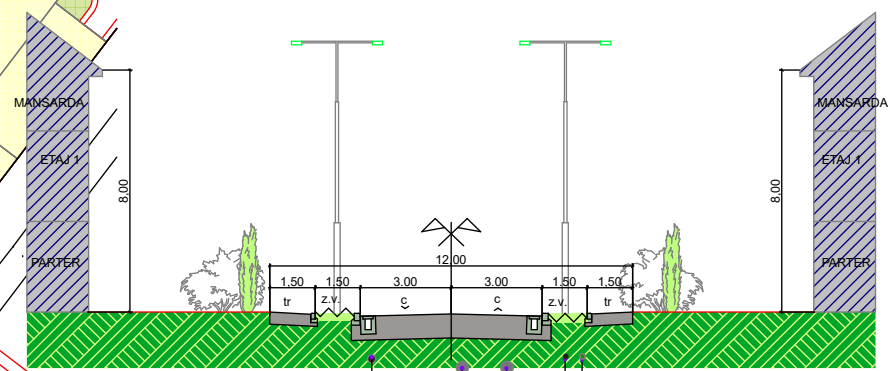
SUPRAFATA TEREN	Propunere	
	m²	%
SUPRAFATA TOTALA TEREN	42.778	100
DRUMURI SI ACCESE	10.692	24,99
LOCUINTE	26.906	62,90
DOTARI SI SERVICII PUBLICE	3.000	7,01
SPATII VERZI	2.180	5,10

Locuinte
 POT max 35%
 CUT max 1,05
 Hmax cornisa 8m P+1E+M

Dotari servicii
 POT max 40%
 CUT max 1,6
 Hmax cornisa 12m P+2E+M

LEGENDA P.U.Z.

- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA PARCELA SUPUSA REGLEMETARII CE SE PROPUNE A FI INTRODUSA IN INTRAVILAN TIMISOARA 42.778MP
 - LIMITA INTRAVILAN APROBAT TIMISOARA
- FOLOSINTA TERENURILOR**
- ZONA DE LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTA
 - ZONA DOTARI SI SERVICII PUBLICE EXISTENTA
 - ZONA VERDE EXISTENTA
 - ZONA DE LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PROPUSA PE PARCELA SUPUSA REGLEMETARII
 - ZONA DE DOTARI SI SERVICII PUBLICE PROPUSA PE PARCELA SUPUSA REGLEMETARII
 - ZONA SPATII VERZI PROPUSE INTABULATE IN C.F. "spatii verzi"
 - ZONA DE CONSTRUIBILITATE
 - CANAL EXISTENT
- CAI DE COMUNICATIE**
- DRUMURI EXISTENTE
 - DRUMURI PROPUSE PE PARCELA SUPUSA REGLEMETARII
 - DRUMURI POSIBILE PE PARCELE VECINE
- ZONE DE PROTECTIE**
- ZONA DE SIGURANTA CANAL ANIF 2M
 - ZONA DE SIGURANTA CALEA FERATA INTERDICTIE DE CONSTRUIRE 20M DIN AX
 - ZONA DE PROTECTIE CALEA FERATA - 100M DIN AX



INV. Proiectant General - DRAGOS MIRCEA INVEST s.r.l. str. Dan Capitan nr. 5, Timisoara jud. TM CUI 16876644, +40 727 377 578 + 40 773 979 130	- BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - DUMITRELE ELENA EMILIA Proiectant de specialitate RUR - DUMITRELE ELENA EMILIA C.I.F. 33026694 Dumbravita, str. Al.Macedon, nr.5, ap. 1, tel.0740074979,emiliadumitrele@gmail.com	Beneficiar:	VANC GRIGORIE, Dumbravita, str. Trandafirilor, nr.11-15	Proiect nr.	44/2016		
		Adresa amplasament:	extravilan TIMISOARA, jud.Timis, C.F.443543, ZONA METRO II- CALEA FERATA	Titlul proiectului	Plan Urbanistic Zonal - DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE	Faza	P.U.Z.
		Titlul plansei	REGLEMENTARI URBANISTICE	Titlul plansei	REGLEMENTARI URBANISTICE	Planşa nr.	02
SPECIFICAŢIE	NUME	SEMNAŢURA	Scara:	1:2000			
ŞEF PROIECT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		Data:	ian. 2017			
PROIECTAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia arh. MIRCEA Dragos						
DESENAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia arh. MIRCEA Dragos						